

# **OPIS TECHNICZNY - instalacja centralnego ogrzewania**

## **1. Podstawa opracowania**

1.1. Inwentaryzacja budynku

1.2. Obowiązujące przepisy i normy

1.3. Zalecenia inwestora

1.4. Szkic sytuacyjny

Przedmiotem opracowania jest instalacja centralnego ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 13/3 w Nowym Tomysłu (dz. nr 274/12 ob. Nowy Tomyśl)

Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i pokoju.

Powierzchnia pomieszczeń:

1. Przedpokój	4,75 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	3,04 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	2,47 m <sup>2</sup>
4. Pokój	24,85 m <sup>2</sup>

## **2. Zasilanie instalacji**

Podstawowym źródłem zasilania instalacji ogrzewania wodnego będzie kocioł gazowy kondensacyjny. Instalację należy prowadzić w posadzce lub ścianach pomieszczeń. Wszystkie przewody należy zaizolować otuliną o grubości zależnej od średnicy przewodu.

## **2. Parametry temperaturowe instalacji**

Zasilanie grzejników konwekcyjnych parametry zmienne: max 60/40°C

## **3. Kompensacja wydłużeń**

Trasy przewodów zaprojektowano w ten sposób, aby następowała naturalna kompensacja wydłużeń termicznych.

## **4. Elementy instalacji**

Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki aluminiowe żebrowe. Zaprojektowano grzejniki ARMATURA lub równoważne. Grzejniki wyposażać w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi. Należy zamontować zawory odpowietrzające. Dobór wielkości, typów i mocy

grzejników dobrany do strat ciepła poszczególnych pomieszczeń zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Zawór nadmiarowo - upustowy łączący rurociąg zasilający i powrotny zabezpiecza instalację przed wzrostem ciśnienia i niekorzystnymi warunkami hydraulicznymi w przypadku przymknięcia części zaworów termostatycznych. Na etapie wykonywania instalacji Wykonawca zweryfikuje projekt, w zależności od modelu wybranego przez Inwestora.

## **5. Rurociągi**

Rurociągi wykonać z rur miedzianych o średnicach 15, 18, 22 mm zgodnie z opracowaniem graficznym.

Armatura odcinająca:

- Na wszystkich przewodach zasilających w miejscach wskazanych na rysunkach zamontować zawory odcinające kulowe.

- Na powrotach z grzejników zamontować zawory odcinające z możliwością spustu wody np. firmy Danfoss lub alternatywne.

- Wszystkie grzejniki wyposażyć w grzejniki termostatyczne.

## **6. Montaż instalacji**

Przed przystąpieniem do montażu wszystkie rury i kolana należy oczyścić z zanieczyszczeń. Przestrzegać prawidłowości spadków w celu zachowania niezawodności odpowietrzenia i odwodnienia.

Przed montażem zaworów regulacyjnych należy wykonać płukanie rurociągów.

W miejscach przejść przez przegrody budowlane rurociągi prowadzić w tulejach osłonowych. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić materiałem nie oddziałującym na materiał rury.

## **7. Próby hydrauliczne instalacji**

Instalacje ciśnieniowe należy poddać próbie szczelności i ciśnienia na zimno i gorąco zgodnie z obowiązującymi "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".

Przed badaniem szczelności należy odpowietrzyć instalację.

Ciśnienie próbne dla rurociągów wody instalacyjnej o parametrach 80/60 °C

$p = 0,6 \text{ MPa}$

Ciśnienie próbne utrzymywać przez min. 0,5 godz.

Na czas próby odłączyć manometry, zawory bezpieczeństwa.

Próbie "na gorąco" wykonywać przy otwartych zaworach termostatycznych.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Andrzej Pyliński  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień bud.:  
WKP/0164/POCS/15, nr wpisu do GROPUB: 5350/15/U/C

proj. grzejnik żebrowy alu.  
600 W (5 żebrowy)

proj. CU15

proj. grzejnik żebrowy alu.  
3000 W (25 żebrowy)

3 Łazienka  
2,47 m<sup>2</sup>

2 Kuchnia  
4,04 m<sup>2</sup>

KG-4-  
wg odrębnego  
opracowania

proj. CU15

4 Pokój  
24,85m<sup>2</sup>

proj. CU18

1 Przedpokój  
4,75 m<sup>2</sup>

proj. CU15

proj. grzejnik żebrowy alu.  
600 W (5 żebrowy)

Kocioł -C.O + C.W.U.  
kondensacyjny wiszący  
- wg odrębnego  
projektu

————— rurociągi c.o - zasilanie  
----- rurociągi c.o - powrót

Przedmiot opracowania: Instalacja centralnego ogrzewania ul. Mickiewicza 13/3,  
dz. nr 274/12, 64-300 Nowy Tomyśl

Inwestor: PU ZGM w Nowym Tomyślu Skala 1:50

Treść rysunku: Rzut mieszkania Data: sierpień 2022 r.

Projektant: **PROJEKTANT**

mgr inż. Andrzej Pyliński  
Upewnieniona budowlana do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanałacyjnych, nr 0112/2018/12  
WKP/016-WP/00013, nr wywiadu GZ/00013/2022/12/10