

## PROTOKÓŁ BADANIA I OCENY DOKUMENTÓW DLA ZŁOŻONYCH OFERT I PRZEPROWADZONYCH NEGOCJACJI CENOWYCH

spisany dnia **12.07.2024 r.** w **Nowym Tomyślu**

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA REMONTOWEGO P.N.:  
KOMPLEKSOWE ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE (ROBOCIZNA, MATERIAŁY, SPRZĘT): **ZAKUP I  
KOMPLEKSOWY MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O ZADANEJ MOCY DO BUDYNKU  
MIESZKANEGO WIELRODZINNEGO W NOWYM TOMYŚLU WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Pod adresami: UL. NOWA 2, UL. NOWA 4, UL. POZNAŃSKA 29, 64 – 300 NOWY TOMYŚL

1. JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA ODPOWIEDZIALNA ZA PRZEPROWADZENIE POSTĘPOWAŃ:  
**Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.  
ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl**
2. INWESTOR – ZAMAWIAJĄCY: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. NOWEJ 2 W NOWYM  
TOMYŚLU, WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. NOWEJ 4 W NOWYM TOMYŚLU, WSPÓLNOTA  
MIESZKANIOWA PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 29 W NOWYM TOMYŚLU**
3. ILOŚĆ ZŁOŻONYCH TERMINOWO OFERT NA PODSTAWIE WARUNKÓW SWZ:  
**DWIE OFERTY.**

BADANIE ZŁOŻONYCH OFERT:

L.P.	NUMER POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO	MOC IN- STALACJI FOTO- VOLTA- ICZNEJ PV	KOSZTORYS INWESTORSKI - WARTOŚĆ RYN- KOWA [PLN BRUTTO]	WYKONAWCA NR 1 – F.H.U. MATEUSZ SOBKOWIAK, SZEWCZE, UL. POLNA 42, 64-320 BUK	WYKONAWCA NR 2 - MULITSUN WIELKOPOLSKA SP. Z O.O., SP. K., SZCZE- PANKOWO 130, 61-306 POZNAŃ	TERMIN GWARAN- CJI DLA KAŻ- DEGO WY- KONAWCY
1.	UL. NOWA 2 64-300 NOWY TOMYŚL NR 06/06/PUZGM/2024	17,63	103 074,00 zł	88 163,80 zł po przeprowadzo- nych negocjacjach kwota <b>81 163,80 zł</b>	61 899,99 zł	5 LAT
2.	UL. NOWA 4 64-300 NOWY TOMYŚL NR 07/06/PUZGM/2024	17,63	103 074,00 zł	88 163,80 zł po przeprowadzo- nych negocjacjach kwota <b>81 163,80 zł</b>	61 899,99 zł	5 LAT
3.	UL. POZNAŃSKA 29 64-300 NOWY TOMYŚL NR 08/06/PUZGM/2024	15,58	92 742,00 zł	78 910,42 zł po przeprowadzo- nych negocjacjach kwota <b>71 910,42 zł</b>	56 800,00 zł	5 LAT
		[KWP]	PLN BRUTTO	PLN BRUTTO	PLN BRUTTO	

- a. SPRAWDZENIE KRYTERIUM RAŻĄCO NISKIEJ CENY = ODCHYLENIE = MIN. 30,0% OD WARTOŚCI  
BRUTTO ŚREDNIEJ ARYTMETYCZNEJ WSZYSTKICH ZŁOŻONYCH OFERT LUB WYCENY  
INWESTORSKIEJ:  
**WYKONAWCA NR 1 – NIE WYSTĘPUJE**  
**WYKONAWCA NR 2 – NIŻSZA O 30,0% OD WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA**



Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2, NIP 788-193-28-58  
tel. 061 44 22 391  
e-mail: puzgm@puzgm.pl

- b. Wskazane w dokumentach kosztorysowych oszacowane koszty udziałów materiałów budowlanych w pułapie c.a. 12,0% kosztów ofertowanych zadań dla Wykonawcy nr 2 – nie są adekwatne do realnych kosztów zakupów i dostaw materiałowych (rozbieżność rzędu 1:4).
- c. Dokonano odniesienia do średniej arytmetycznej z I postępowania przetargowego z roku 2024.
- d. Przeprowadzono negocjacje cenowe z Wykonawcą nr 1 w celu możliwych redukcji cen dostaw i usług.
4. Wykaz uwag i zaleceń komisji. Ustalenia rzeczowo – terminowe.

Komisja stwierdza co następuje:

1. POTWIERDZONO SPRAWDZNIĘ RZECZOWO – FINANSOWE OFERTY WYKONAWCÓW.  
OFERTA WYKONAWCY NR 1 – POPRAWNA POD WZGLĘDEM FORMALNYM I MERYTORYCZNYM, SPEŁNIA WYMAGI OKREŚLONE W SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.  
OFERTA WYKONAWCY NR 2 – POPRAWNA POD WZGLĘDEM FORMALNYM, MERYTORYCZNIE ZAKWESTIONOWANE WYSOKOŚCI POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW KOSZTÓW W PUNKCIE 3, LIT. OD A DO C.
2. Po przeprowadzonych negocjacjach cenowych, po konsultacjach rzeczowych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego Tadeuszem Stasińskim, rekomenduje się zawarcia umów z Wykonawcą nr 1 - F.H.U. MATEUSZ SOBKOWIAK, SZEWCZE, UL. POLNA 42, 64-320 BUK, NIP 777 337 4887
5. Na tym protokołowanie zakończone i podpisano:

**Mateusz Uramowski** – Kierownik Działu Remontów i Zamówień - Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.

**Artur Bąk** – Prezes Zarządu Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.

**Tadeusz Stasiński** – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadań